

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. Энгельса д. 4

г. Лесной

Место и дата подсчёта голосов: г. Лесной, ул. Ленина д. 109, 11.12.2018 г.

Место составления и подписания протокола: г. Лесной, ул. Ленина д. 109

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения: заочное голосование

Дата начала заочного приёма голосов: 05.12.2018 г.

Дата окончания приёма голосов: 10.12.2018 г.

Общая площадь многоквартирного дома: 2491 м²,

из них муниципальных 55,70 м², из них в собственности 2435,30 м²

Инициатор общего собрания: индивидуальный предприниматель Григоренко Ольга Сергеевна

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании в пересчёте на общую площадь 1745,90 м² (70,09%), что составляет более 2/3 голосов собственников. Кворум: имеется

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проведено членами счётной комиссии

Никонова Антонина Аркадьевна, собственник квартиры № 47

Григоренко Ольга Сергеевна, собственник квартиры № 51

Ефимова Любовь Григорьевна собственник квартиры № 57

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Выбрать и утвердить членов счётной комиссии:
2. Передать часть фасада (125см*80см, площадь 1м²), в аренду для установки аппарата по розливу питьевой воды. Место установки – северо-западная стена дома, в соответствии с согласованным с администрацией города эскизом №6 от 23.11.2018г. Дополнительно предоставить место в подвальном помещении 1м² для установки системы очистки воды. При необходимости произвести благоустройство прилегающей территории и декоративное оформление фасада дома.
3. Определить срок аренды – 5 лет, с возможностью пролонгации.
4. Определить и утвердить размер арендной платы в размере 1000,00 рублей в месяц с учетом НДС.
5. Поручить МУП «Технодом»: выдать технические условия на подключение к ХВС, КНС, электроэнергии; заключить договор аренды с ИП Вискунов Игорь Васильевич, с правом передачи прав аренды третьим лицам.
6. Полученные денежные средств за счет сдачи в аренду данных площадей, направлять на содержание и ремонт общего имущества по мере накопления.
7. Определить место хранения протокола общего собрания в МУП «Технодом»

Итоги голосования:

1. По первому вопросу:

«За» 1745,90 м² (70,09%), «Против» 0,0 м² (0,0%), «Возд.» 0,0 м² (0,0%)

Принято решение: Выбрать и утвердить членов счётной комиссии в составе:

Никонова Антонина Аркадьевна, собственник квартиры № 47

Григоренко Ольга Сергеевна, собственник квартиры № 51

Ефимова Любовь Григорьевна, собственник квартиры № 57

2. По второму вопросу:

«За» 1745,90 м² (70,09%), «Против» 0,0 м² (0,0%), «Возд.» 0,0 м² (0,0%)

Принято решение:

Передать часть фасада (125см*80см, площадь 1м²), в аренду для установки аппарата по розливу питьевой воды. Место установки – северо-западная стена дома, в соответствии с согласованным с администрацией города эскизом №6 от 23.11.2018г. Дополнительно предоставить место в подвальном помещении 1м² для установки системы очистки воды. При необходимости произвести благоустройство прилегающей территории и декоративное оформление фасада дома.

3. По третьему вопросу:

«За» 1745,90 м² (70,09%), «Против» 0,0 м² (0,0%), «Возд.» 0,0 м² (0,0%)

Принято решение:

Определить срок аренды – 5 лет, с возможностью пролонгации.

4. По четвертому вопросу:

«За» 1745,90 м² (70,09%), «Против» 0,0 м² (0,0%), «Возд.» 0,0 м² (0,0%)

Принято решение: Определить и утвердить размер арендной платы в размере 1000,00 рублей в месяц с учетом НДС.

5. По пятому вопросу:

«За» 1745,90 м² (70,09%), «Против» 0,0 м² (0,0%), «Возд.» 0,0 м² (0,0%)

Принято решение: Поручить МУП «Технодом»: выдать технические условия на подключение к ХВС, КНС, электроэнергии; заключить договор аренды с ИП Вискунов Игорь Васильевич, с правом передачи прав аренды третьим лицам.

6. По шестому вопросу:

«За» 1745,90 м² (70,09%), «Против» 0,0 м² (0,0%), «Возд.» 0,0 м² (0,0%)

Принято решение: Полученные денежные средств за счет сдачи в аренду данных площадей, направлять на содержание и ремонт общего имущества по мере накопления.


7. По седьмому вопросу:


«За» 1745,90 м² (70,09%), «Против» 0,0 м² (0,0%), «Возд.» 0,0 м² (0,0%)

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания в МУП «Технодом».

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Подписи членов счётной комиссии:

 / Никонова А.А./

 / Григоренко О.С./

 / Ефимова Л.Г./